



## **Smlouva č. [24] o nájmu hrobového místa**

uzavřená dle zákona 193/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 256/2001Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, dále ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (dále jen zákon).

### Smluvní strany:

#### **Město Příbor**

IČ: 00298328

sídlo: Náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

jako provozovatel veřejného pohřebiště, zastoupené na základě plné moci ze dne 16. 9. 2010 správcem:

#### **Technické služby města Příbora, příspěvková organizace**

IČ: 00143651, DIČ: CZ00143651

Sídlo: Štramberská 483, 742 58 Příbor

(dále jen pronajímatel)

**a**

**Pan(i):** [11]

Datum narození: [17]

Adresa: [12] [16],[15] [14]

Tel.: [54]

(dále jen nájemce)

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Město Příbor je provozovatelem veřejného pohřebiště, k jehož provozování vydal Řád veřejného pohřebiště v Příboře a ustanovil správcem pohřebiště prostřednictvím zřizovací listiny Technické služby města Příbora. Řád veřejného pohřebiště schválila Rada města Příbora dne 28.07.2020 usnesením č. 7/34/RM/2020.
2. Rada města Příbora dne 3. 9. 2010, pod číslem usnesení 85/10/4 odsouhlasila plnou moc správci pohřebiště, dle které je správce oprávněn doplňovat do nájemních smluv, jejíž vzor rada schválila a je přílohou plné moci, potřebné a požadované údaje a opatřit v zastoupení Rady města Příbora nájemní smlouvu svým podpisem.

### **II. Doba pronájmu**

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od **[25]** do **[26]** hrobové místo na pohřebišti v Příboře **Starý hřbitov [4011]**, číslo hrobu **[4016]** o rozměrech délka **[4012]** m, šířka **[4013]** m, celkem **[4014]** m<sup>2</sup>, za účelem sepsání nové smlouvy k nájmu hrobového místa. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem veřejného pohřebiště v Příboře a touto smlouvou.



### III. Ceny

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena ceníkem Technických služeb města Příbora, odsouhlaseným Radou města Příbora, platným v době uzavření této smlouvy.
2. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí dle ceníku Technických služeb města Příbora:
  - Za nájem místa 19,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok  
(slovy:devatenáctkorunčeských)
- a
  - Za služby spojené s nájmem 150,-- Kč/rok  
(slovy:jednostopadesátkorunčeských)
3. Cena za služby s nájmem spojené zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou dle zákona nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, jako údržba zeleně, komunikací, hřbitovního zařízení včetně spotřeby vody, sečení a úklid trávy, listí, provozu správy pohřebiště a vedení evidence. Do těchto služeb nepatří provoz smuteční obřadní síně a služby na individuální požadavek nájemce, které jsou nebo by mohly být vykonávány přímo na pronajatém hrobovém místě nebo hrobovém zařízení.
4. Nájemce je tak na sjednanou dobu **[3013]** let na **[4014]** m<sup>2</sup> povinen uhradit celkem smluvní cenu **[64]**, **slovy: [47]** ke dni počátku sjednaného nájmu předem na celou dobu nájmu do pokladny nebo na účet správce pohřebiště, nebylo-li ujednáno jinak.
5. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než nově stanovená tlecí doba, je nájemce povinen sjednat prodloužení platnosti nájemní smlouvy a doplatit nájemné i za služby s tím spojené na celou dobu tlecí. Obdobně se postupuje i při uložení lidských pozůstatků do hrobky, kde tlecí doba stanovena není.

### IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v části II. Smlouvy, za účelem uložení lidských pozůstatků nebo zpopelněných lidských ostatků v souladu s platným právním řádem a Řádem veřejného pohřebiště.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době jeho zpřístupnění a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobové zařízení nebo hrobku za podmínek, stanovených Řádem veřejného pohřebiště a dle pokynů správce a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového zařízení.
3. Pronajímatel může s nájemcem ukončit nájem v případě, že tento se nebude řídit pokyny a Řádem veřejného pohřebiště.
4. Pronajímatel stanoví stejné podmínky pro sjednání nájmu hrobového místa se všemi nájemci



## V. Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat hrobové místo, které si vybral v daném oddílu, v rozsahu dle této smlouvy, Řádu veřejného pohřebiště (vyvěšeného ve skříňce za vstupem na starém hřbitově nebo je k dispozici v kanceláři pronajímatele) a v souladu se zákonem.
2. Udržovat pronajaté hrobové místo v řádném stavu (tj. nenechávat za pomníky náradí, konve, hadry a jiné předměty), zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, či jejich změny tak, aby tím nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců a vždy se při této činnosti řídit Řádem veřejného pohřebiště a pokyny správce pohřebiště (což jsou pověření pracovníci technických služeb zejména administrativní pracovník, ředitel a správce hřbitova).
3. Nájemce se zavazuje zřizovat hrobové zařízení a doplňky pouze v rozsahu, která bude plně respektovat Regulativy. Regulativy jsou nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1) a to tak, aby byla zachována celistvost a charakter Starého hřbitova, dle platného Řádu veřejného pohřebiště.
4. Nájemce je povinen předložit Žádost o vyjádření k návrhu nového hrobového zařízení nebo úpravu starého hrobového zařízení k odsouhlasení před zahájením stavby hrobového zařízení (příloha č. 1).
5. Nájemce převede ve prospěch pronajímatele před podpisem této smlouvy na účet č. 5530880319/0800 jistinu ve výši 20.000, -Kč, slovy: dvacet tisíc korun českých, která v případě nedodržení Regulativ propadne ve prospěch pronajímatele.
6. V případě, že výstavba hrobového zařízení bude dokončena dle platných regulativ této smlouvy, bude jistina v plné výši vracena na účet nájemce, a to nejpozději do 30 dnů po provedení kontrolní prohlídky.
7. V případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti stanovené zákonem a Řádem veřejného pohřebiště.
8. Platit nájemné a za služby spojené s nájmem řádně a včas. Prokazatelně oznámit správci všechny změny právních skutečností, které se udaly za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu nebo se dotýkají osoby nájemce nebo jeho právního nástupce. Zřídit další podnájem k hrobovému místu **není dovoleno**.
9. Neprodleně oznámit správci vady, bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
10. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených Řádem veřejného pohřebiště a s předchozím souhlasem správce.



11. Platit nájemné a služby spojené s nájmem ve výši platného ceníku řádně a včas. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem odstoupení od nájemní smlouvy ze strany pronajímatele a zrušením přiděleného hrobového místa.
12. Při užívání hrobového místa dvěma a více nájemci, nakládání s hrobovým zařízením kterýmkoliv z nich je možné vždy jen s prokazatelným souhlasem druhého nájemce. Tento souhlas si zajišťují nájemci sami.
13. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek stanovených v ustanovení § 22, odst. Zákona.

## **VI. Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy**

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem, sjednaným oběma účastníky.
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou, uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věcí, tvořících hrobku nebo hrobové zařízení.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:
  - Uplynutím doby, na kterou je sjednána
  - Dohodou smluvních stran
  - Výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu
  - Odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem
  - Rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24, odst. 2 zákona
4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo správci. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo jejím dodatku. Platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.
5. V případě skončení platnosti nájemní smlouvy výpovědí ze strany pronajímatele nebo nájemce i bez uvedení důvodů, vyjma převodu na osobu blízkou, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.
6. V případě smrti nájemce:
  - V případě smrti nájemce, právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil (příloha č.1)
  - Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžel(ku), není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence, nežijí-li, pak na jejich děti.



- Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého.
- Pokud právo nájmu hrobového místa přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu.
- Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

## VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění, v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity v zákonné povinnosti stanovené správci.

**K převzetí písemností týkajících se této smlouvy je oprávněn nájemce a také osoba, která je oprávněna za nájemce jednat ve smyslu této smlouvy v případě nedostupnosti nájemce nebo nemožnosti doručit na jeho adresu poštovní zásilku, a to:**

**Jméno a příjmení:** [20]  
**Adresa:** [21]

2. Nájemce rovněž prohlašuje, že majitelem hrobového zařízení (hrobka, urna, hrob), které tvoří [2011], je on sám. Současně se nájemce zavazuje, že prokáže-li se v budoucnu, že oprávněným vlastníkem uvedeného hrobového zařízení je jiná osoba, uspokojí uplatněné nároky této osoby, jakož i případně náklady pronajímatele místa na pohřebišti, pokud by mu prokazatelně vznikly z nepravdivého prohlášení o vlastnictví hrobového zařízení.
  3. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené úmyslně nebo z nedbalosti třetími osobami nebo z vyšší moci.
  4. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným řádem veřejného pohřebiště a zavazuje se jej dodržovat.
  5. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.
  6. Rada města Příbora dne 27.10.2020 pod číslem usnesení 21/38/RM/2020 schválila smlouvu o nájmu hrobového místa.
  7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy.
- Pokud se písemný styk provádí doručováním doručenkou na adresu trvalého bydliště nájemce, uvedenou v záhlaví smlouvy, považuje se písemnost za doručenu i uplynutím posledního dne úložní lhůty u pošty.

V Příboře dne: [27]



pronajímatel

nájemce

Příloha č. 1 ( není povinné )

VI.6.V případě smrti nájemce, právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil.

*V případě smrti nájemce nájemní smlouva přechází na:*

*pana(-í)*

.....  
*datum narození*

.....  
*trvale bytem (doručovací adresa)*

.....  
*(nebo na právnickou osobu)*

Já výše uvedená(ý) souhlasím se zpracováním osobních údajů vedených ve hřbitovní knize:

Podpis

pana(-í)

.....  
datum narození

.....  
trvale bytem (doručovací adresa)

*Upozornění: určená osoba může přechod nájmu na svou osobu v případě smrti nájemce odmítnout. Toto určení ji nezakládá žádnou právní povinnost.*

